

HANDLINGAR

Inför Brännö vägföreningens ordinarie årsmöte
på Brännögården söndag 19 mars kl.11:00.

| Punkt | Handling | Sida |
|-------|---|--------|
| 1 | Dagordning | 2 |
| 4 | <i>Årsredovisning Förvaltningsberättelse Revisionsberättelse Se separat dokument</i> | |
| 6 | Motioner och styrelsens svar Framställningar från styrelsen | 3 - 7 |
| 7 | Förslag om arvoden för styrelse och revisorer | 8 - 10 |
| 8 | Arbetsplan Budget Förslag om årets uttaxering <i>För att ta del av debiteringslängden ta kontakt med styrelsen</i> | 9 - 11 |
| 9 | Val av styrelse och styrelseordförande | 12 |
| 10 | Val av revisor och revisorssuppleant | 12 |
| 11 | Val av valberedning | 12 |

Följande regler gäller för ombud med fullmakt:

- Skriftlig fullmakt i original krävs. Fullmakten skall vara högst ett år gammal och det skall framgå vilken medlem och fastighet som fullmakten gäller.
- Fullmakt för samtliga fastighetsägare krävs för att ombud får representera dessa vid årsmötet.

Alla medlemmar hälsas hjärtligt välkomna!

Styrelsen Brännö vägförening

DAGORDNING

1. Mötets öppnande och frågan om mötet blivit stadgeenligt utlyst
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
4. Årsredovisningen, styrelsens verksamhetsberättelse och revisionsberättelse
5. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen
6. Motioner från medlemmarna och framställningar från styrelsen
7. Beslut om arvoden för styrelse och revisorer för år 2023
8. Styrelsens förslag till arbetsplan, utgifts- och inkomststat, debiteringslängd och beslut om årets uttaxering
9. Val av styrelse och styrelseordförande
10. Val av revisor och revisorssuppleant
11. Val av valberedning
12. Övriga frågor
13. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt för medlemmarna
14. Avslutning

6. Motioner från medlemmarna

Motion 1. Entreprenörmöte:

Idag redovisas endast årsmötet på websidan. Vad jag saknar är entreprenörmöten, som sker ett par gånger om året mellan entreprenörerna.

Även dessa möten när det gäller planering av till ex. väghållningen och dylikt inte bara information om pågående arbeten som vägföreningen presenterar på anslagstavlan vid affären eller i våra mejl.

Det är viktigt att alla möten som berör vägar på Brännö delges alla medlemmar i vägföreningen.

Inskickad: 31 jan 2023 av Bo Martinsson

Styrelsens svar

Styrelsen föreslår att en kort sammanfattning på det som avhandlas på entreprenörmöten och eventuella beslut som fattas läggs upp på hemsidan. Styrelsen tar ansvar för att detta genomföres. Dock vill styrelsen påpeka att entreprenörmöten inte hålls regelbundet utan kallas efter behov och senaste mötet ägde rum under hösten 2022.

Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen.

Motion 2. Tillståndsansökan för trafik på Brännö:

Att det skrivs in i tillståndsansökan och till alla entreprenörer som har redan tillstånd att alla transporter till ön med dammande stengods så som makadam/sand blir välvattnade vid transport för att undvika spridning av stendamm vid avlastningen och vidare åter lastning till brukare.

Då detta berör oss närboende runt kaj/omlastningsplatsen.

Inskickad: 31 jan 2023 av Bo Martinsson

Styrelsens svar

Vägföreningens styrelse har stor sympati för medlemmens åsikt och för samtliga medlemmar som bor i närheten av Rödsten och som störs av buller och damm vid av- och pålastning av grus. Däremot förläggs av- och pålastning av grus till hamnplan vid Rödsten och vägföreningen har inga befogenheter i denna fråga då vi inte förvaltar eller ansvarar för hamnplan. Styrelsen hänvisar vänligen frågan till Stadsmiljöförvaltningen och Brännös samfällighetsförening.

Med denna bakgrund föreslår styrelsen stämman att avslå motionen.

6. Styrelsens framställningar

Proposition 1. Ersättning för onormalt vägslitage

Vid Brännö vägförenings årsmöte 2022 fick styrelsen i uppgift av medlemmarna att se över de särskilda avgifterna för onormalt vägslitage, det vill säga den avgift som vägföreningen tar ut vid nybyggnation eller tillbyggnad på 30 kvadratmeter eller större. Ett förslag på ny avgift skulle tas fram, presenteras för medlemmarna och beslutas vid årsmötet 2023.

Denna text beskriver styrelsens förslag till medlemmarna om en ny utformning av slitageavgiften.

Bakgrund

Slitageavgiften baseras på anläggningslagen (1973:1149) paragraf 48 a:

Om en fastighet som deltar i en gemensamhetsanläggning som avser väg tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftkostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen.

Den vanligaste orsaken till onormalt vägslitage på Brännö är materialtransporter vid byggnationsarbete. Vid årsmötet 2008 beslutade medlemmarna att ta ut en avgift på 10 000 kronor för att kompensera för det onormala slitaget i samband med nybyggnation. Avgiften höjdes vid årsmötet 2019 till 20 000 kronor och breddades till att omfatta tillbyggnader på 30 kvadratmeter eller mer.

Tyvärr var avgiften inte utformad på bästa möjliga sätt, speciellt med tanke på att den nu omfattar också tillbyggnader. Samma kostnadsnivå gäller idag för samtliga byggnationer större än 30 kvadratmeter, oavsett omfattningen på byggnationsarbetet och den resulterande mängden vägtransporter.

Avgiften gäller inte heller vid stora markarbeten som inte omfattar husbyggnation, till exempel vid transporter av stora mängder sprängsten, massor, material till stödmurar med mera – något som har förekommit på Brännö under senare år.

Arbetet med avgiftsförslaget

Styrelsen har arbetat med målsättningen att utforma en avgift som kan genomföras i praktiken, som är lätt att förstå och som är så rättvis som möjligt. Olika sätt att ta betalt har bedömts och jämförelser har gjorts med hur andra vägföreningar har utformat sina avgifter för onormalt slitage. För att säkerställa att förslaget var rimligt utifrån förutsättningarna på Brännö, diskuterade styrelsen olika möjligheter med en konsult från Riksförbundet Enskilda Vägar.

Förslag om slitageavgift

Styrelsen föreslår att medlemmarna beslutar om följande modell för slitageavgift.

BRÄNNÖ VÄGFÖRENING ÅRSMÖTE 2023

Slitageersättning vid privata projekt

| Byggyta | Slitageersättning |
|------------------|--------------------|
| Under 25 kvm | 0 kr |
| 25 till 40 kvm | 10 000 kr ink moms |
| 40 till 80 kvm | 20 000 kr ink moms |
| Större än 80 kvm | 30 000 kr ink moms |

Tabell 1 Tillbyggnader och nybyggnationer: enfamiljshus, stugor och tillbyggnader, privata projekt

| Total vikt | Slitageersättning |
|-----------------|--------------------|
| Under 10 ton | 0 kr |
| 10 till 50 ton | 10 000 kr ink moms |
| 50 till 100 ton | 20 000 kr ink moms |
| Över 100 ton | 30 000 kr ink moms |

Tabell 2 Tunga vägtransporter t ex vid markarbete, privata projekt

Slitageersättning vid kommersiella projekt

| Byggnationstyp | Slitageersättning |
|-------------------------------|----------------------------|
| Flerfamiljshus (per lägenhet) | 10 000 kr ex moms |
| Radhus (per hus) | 30 000 kr ex moms |
| Övriga byggnader | Förhandling före byggstart |

Tabell 3 Tillbyggnader och nybyggnationer: Flerfamiljshus, radhus, övriga byggnationer, kommersiella projekt

| Total vikt | Slitageersättning |
|---------------|-------------------|
| Under 100 ton | 30 000 kr ex moms |
| Över 100 ton | 50 000 kr ex moms |

Tabell 4 Tunga vägtransporter t ex vid markarbete, kommersiella projekt

Förklaring till avgiftsmodellen

Slitageavgiften för tillbyggnad och nybyggnation bygger på några avgiftsnivåer som ökar i proportion med byggytan. Kalkylen baseras på byggyta, eftersom det framför allt är den som avgör mängden material som transporteras till och från arbetsplatsen.

Byggteknik påverkar också transportvikterna, men kalkylen skulle bli avsevärt mer komplicerad om den tog hänsyn till olika byggtkniska lösningar och risken skulle öka att kalkylen slår fel. Det måste vara enkelt att förstå och att beräkna vilken slitageavgift som gäller – därför baseras kalkylen enbart på byggyta.

Däremot görs undantag om en avsevärd mängd byggmaterial flygs in och därmed inte belastar Brännös vägar. Då görs en bedömning av andelen transporter som går via helikopter och vilka vägtransporter som kvarstår. Slitageavgiften reduceras utifrån denna bedömning.

Stora markarbeten ger också upphov till tunga vägtransporter som orsakar onormalt vägsitage. Därför omfattar förslaget även en avgift för markarbeten. Vikten av materialet uppskattas utifrån volymen som transporteras till eller från arbetsplatsen. Däremot utgår ingen avgift om materialet, till exempel sprängsten eller massor, kommer från och stannar kvar på fastigheten.

Exempel 1: För en nybyggnation på 60 kvadratmeter, med ett markarbete som orsakar vägtransport för att forsla bort sprängsten på 30 ton, blir avgiften 30 000 kronor (20 000 för byggnation + 10 000 för transport orsakad av markarbetet).

BRÄNNÖ VÄGFÖRENING ÅRSMÖTE 2023

Exempel 2: För en tillbyggnad på 25 kvadratmeter, där markarbetet orsakar vägtransporter för under 10 ton, blir avgiften 10 000 kronor (10 000 för byggnation + 0 för transport orsakad av markarbetet)

Hantering av avgiften

Det är alltid bättre att förebygga vägslitage så långt som det går, genom att anpassa vägtransporter efter de förutsättningar som gäller på Brännö. Därför arbetar styrelsen med att komma i kontakt med byggherrar innan byggnations- eller markarbetet påbörjas.

Styrelsen och byggherren bokar ett rådgivningsmöte där byggtransporter planeras, vägens aktuella skick dokumenteras och det bestäms vilken slitageavgift som gäller. Har styrelsen inte lyckats med att komma i kontakt med byggherren före byggnationen har påbörjats, besöker representanter för styrelsen byggplatsen och byggytan uppskattas i efterhand.

Slitageavgiften faktureras när byggnationen är klar utvändigt.

BRÄNNÖ VÄGFÖRENING ÅRSMÖTE 2023

Informationsärende 1. Momsregistrering

Den 15 februari 2022 beslutade Skatteverket att alla samfällighetsföreningar med en omsättning större än 80 000 kr ska betala mervärdesskatt. Tidigare har samfälligheter inte ansetts vara skyldiga att momsregistrera sig och Brännö vägförening har bedrivit verksamhet under alla år enligt denna praxis.

Skattemyndighetens beslut från februari 2022 överklagades och prövades i Skatterättsnämnden som den 21 februari 2023 slog fast att samfällighetsföreningar momsmässigt tillhandahåller tjänster till sina medlemmar.

Styrelsen för Brännö vägföreningen har därmed ansökt om att föreningen momsregistreras. Samtliga föreningens avgifter påverkas. Dessa anpassas så att kostnaden inklusive moms ligger på samma nivå som tidigare beslutade avgifter, förutom för generella dispenser där moms läggs på tidigare beslutade avgift. Skälet till att lägga moms på generella dispenser är att de generella dispensererna är avsedda för företag som är etablerade på Brännö och som är beroende av ett fordon för att bedriva sin verksamhet. Sådana affärsverksamheter brukar vara momspliktiga och därmed är inte moms en kostnad, vilket innebär att om man lägger moms på tidigare beslutad avgift förblir kostnaden densamma som tidigare.

Samtliga avgifter anpassas och redovisas både utan och med moms. Följande avgifter gäller efter momsregistrering:

Redovisning av de nya avgifterna utan och med moms:

| Anslutning av fastighet | Kostnad ex moms | Kostnad ink moms |
|--------------------------|-----------------|------------------|
| Anslutning till vägnätet | 8 000 kr | 10 000 kr |
| Anslutning av dagvatten | 8 000 kr | 10 000 kr |

| Generella dispenser | Kostnad ex moms | Kostnad ink moms |
|---|--------------------|--------------------|
| Renhållningsbilar, hjullastare, hjulburen grävare, dumper, stor traktor med gafflar och kärra | 1 000 kr per månad | 1 250 kr per månad |
| B-bilar, traktorer, 4-hjulingar | 1 000 kr per år | 1 250 kr per år |

| Tillfälliga dispenser | Kostnad ex moms | Kostnad ink moms |
|----------------------------------|-----------------|------------------|
| Flyttbil för privatpersoner | 400 kr | 500 kr |
| Arbetsfordon för yrkesverksamhet | 800 kr | 1000 kr |

Referenser

Skatteverkets beslut: <https://www4.skatteverket.se/rattsligvagledning/407454.html>

Skatterättsnämndens bedömning:

<https://skatterattsnamnden.se/publiceradeforhandsbesked/2023/omsattning.5.243c5f7185100cf153447.html>

7. Förslag om arvoden för styrelse och revisorer

Styrelsen föreslår oförändrat arvode för 2023 på 2,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Arvodet fördelas mellan styrelseledamöterna och revisorerna.

BRÄNNÖ VÄGFÖRENING ÅRSMÖTE 2023

8. Arbetsplan 2023

Brännö vägföreningen fortsätter med sitt uppdrag att restaurera vägnätet över hela ön. Under senaste åren har vägarna på den nordöstra delen av ön rustats upp och under 2023 flyttas uppmärksamheten till öns sydliga delar, längs Skogsgapet och Sandviksdalen. Utöver dessa större arbeten utförs även en del punktinsatser allteftersom mer eller mindre akuta behov dyker upp.

Följande arbeten planeras under 2023 varav första etappen längs Skogsgapet har påbörjats under januarimånad, från platsen där vägarbetet avslutades under hösten 2022 och fram till korsningen med Åreskiftet. En preliminärplanering för 2024 har också inkluderats i denna arbetsplan.

Vägarbeten 2023

| Väg | Sträcka | Åtgärd | Kostnad tkr |
|--|------------------------------------|---|----------------------|
| Större planerade arbeten | | | |
| Skogsgapet | Fram till Åreskiftet | Dränering | 150 |
| Skogsgapet | Jydeklovan till Pannevik | Dränering - schaktning och nedläggning av dubbla dränrör | 520 |
| Skogsgapet | Jydeklovan till Pannevik | Dränering - vegetation schaktas bort, täckning vägduk och makadam | 150 |
| Skogsgapet | Vid Skogsgapet 17 | Kulvertering | 50 |
| Skogsgapet | Skogsgapet 53 – 98 | Dränering | 240 |
| Jydeklovan | Brattefjäll till Husefladen | Dränering | 520 |
| <i>Totalt större planerade arbeten</i> | | | <i>1 630</i> |
| Mindre planerade arbeten | | | |
| Galterövägen | Punktinsatser längs hela sträckan | Grus | 60 |
| Hästesprånget | Punktinsats korsning Vassdalsvägen | Rensa diket | <i>Ej uppskattat</i> |
| Vassdalsvägen | Punktinsats Vassdalsvägen 4 | Dikning vid jordkällare | 50 |
| Vassdalsvägen | Punktinsats hamnen | | 30 |
| <i>Totalt mindre planerade arbeten</i> | | | <i>140</i> |
| Oplanerade arbeten | | | |
| ÄTOR och akuta åtgärder | | | 300 000 |
| Totalt vägarbeten 2023 | | | 2 070 000 |

Vägarbeten 2024 – 2025 (behöver prioriteras)

| Väg | Sträcka | Åtgärd | Kostnad tkr |
|---------------|-------------------------------------|---|----------------------|
| Galterövägen | Hela sträckan - delas upp i etapper | Dränering och grus | <i>Ej uppskattat</i> |
| Skogsgapet | Pannevik till Kvigvallen | Dränering | 1 797 |
| Skogsgapet | Hela sträckan | Asfaltering | <i>Ej uppskattat</i> |
| Sandviksdalen | Skogsgapet till Kärleksstigen | Dränering och täckdike | 902 |
| Sandviksdalen | Kroken till Skogsgapet | Dränering | <i>Ej uppskattat</i> |
| Valmossstigen | Hela sträckan | Dränering med instick från alla fastigheter | <i>Ej uppskattat</i> |

BRÄNNÖ VÄGFÖRENING ÅRSMÖTE 2023

8. Budget 2023

| | 2022 | | 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Budget * | Utfall ** | Budget ** |
| Intäkter | | | |
| Kommunalt vägbidrag | 793 660 | 793 660 | 772 520 |
| Kommunalt underhållsbidrag | 0 | 0 | 112 430 |
| Statligt bidrag | 5 600 | 5 623 | 5 000 |
| Vägavgifter | 1 900 000 | 1 525 600 | 1 532 800 |
| Tillfälliga dispenser | 200 000 | 114 800 | 120 000 |
| Generella dispenser | 80 000 | 64 400 | 80 000 |
| Dagvattenanslutningar | 80 000 | 64 000 | 40 000 |
| Nya fastighetsbildningar | 0 | 32 000 | 48 000 |
| Slitageavgifter | 200 000 | 144 000 | 160 000 |
| Fakturerade kostnader | 0 | 0 | 0 |
| Övriga ersättningar | 0 | 353 678 | 0 |
| Summa | 3 259 260 | 3 097 761 | 2 870 750 |
| | | | |
| Utgifter | | | |
| Vägarbeten | 2 400 000 | 1 940 130 | 2 065 500 |
| Vägskyltar | 18 000 | 5 086 | 32 000 |
| Trädbeskärning m.m. | 150 000 | 82 692 | 120 000 |
| Vinterväghållning | 300 000 | 114 085 | 240 000 |
| Markhyra | 13 500 | 13 540 | 15 000 |
| Kontorsmaterial | 15 000 | 1 246 | 4 000 |
| Postbefordran | 13 000 | 520 | 15 000 |
| Styrelse / årsmöte | 15 000 | 13 209 | 12 000 |
| Styrelsearvoden | 120 000 | 120 750 | 131 250 |
| Sociala avgifter | 25 000 | 29 603 | 35 000 |
| Redovisning o konsult | 25 000 | 19 908 | 40 000 |
| ADB-tjänster | 30 000 | 26 206 | 56 000 |
| Kostnader dispenser | 10 000 | 3 916 | 5 000 |
| Konsult | 100 000 | 66 901 | 80 000 |
| Bankkostnader | 4 000 | 4 793 | 5 000 |
| Diverse | 20 000 | 11 515 | 15 000 |
| Ränta skattekontot | 10 | 0 | 0 |
| Utbildning | 0 | 0 | 0 |
| Summa | 3 258 510 | 2 454 100 | 2 870 750 |
| | | | |
| Resultat | 750 | 643 661 | 0 |
| Avsättning fondkonto | | 10 000 | |
| Resultat | | 633 661 | |

* Inklusiv moms

** Exklusiv moms

8. Förslag om uttaxering

På grund av att Brännö vägförening momsregistreras föreslår styrelsen att vägavgiften anpassas så att den nya avgiften inklusive moms ligger på samma nivå som tidigare avgift utan moms, dvs kostnaden förbli densamma för medlemmarna.

Styrelsen föreslår därmed följande uttaxering:

| Vägavgift | Andelar | Kostnad ex moms | Kostnad ink moms |
|-----------------------------|---------|-----------------|------------------|
| Per andel | 1 | 416 kr | 520 kr |
| Obebyggd fastighet | 1 | 416 kr | 520 kr |
| Bostadsrätt eller hyresrätt | 4 | 1 664 kr | 2 080 kr |
| Bebyggd fastighet | 5 | 2 080 kr | 2 600 kr |

9. Val av styrelse och styrelseordförande

Styrelseledamot Monica Westerberg har avböjt omval.

Valberedningens föreslår följande tillsättning till styrelsen för 2022:

- Ragnar Svensson, Stuart Filshie, Hans Twedmark, Henrik Sjöstrand, Åsa Berner, Inga-Lill Norman och Anders Sjöstrand kvarstår som styrelseledamöter med ett år kvar på mandatperioden enligt beslut på årsmötet 2022.
- Tobias Hansson väljs om med en ny mandattid på två år.
- Stefan Dahl väljs som ordinarie styrelseledamot men en mandattid på två år.
- Tobias Hansson väljs som styrelseordförande.

10. Val av revisor och revisorssuppleant

Renée Sahlén har meddelat att hon önskar lämna sitt uppdrag i valberedningen.

Valberedningen föreslog att:

- Yngve Karlsson och Gill Widell väljs om som revisorer.
- Åke Sällström väljs som revisorssuppleant.

11. Val av valberedning

Åke Sällström har meddelat att han önskar lämna sitt uppdrag i valberedningen.

Valberedningen föreslår att:

- Berit Balström och Lina Carlstedt väljs om till valberedningen.
- Monica Westerberg väljs som ny medlem till valberedningen.